

# Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Predávajúci:

Obchodné meno: **COOP Jednota Trstená, spotrebné družstvo**  
IČO: 36 012 815  
DIČ: 2020427662  
IČ DPH: SK 2020427662  
Sídlo: Hattalova 100, 028 01 Trstená,  
Slovenská republika  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr,  
vložka číslo: 134/L  
Zastúpená: PhDr. Patríciovou Betušťákovou, predsedom predstavenstva  
Ing. Oľgou Trstenskou, podpredsedom predstavenstva

## Kupujúci:

Meno: **Obec Dlhá nad Oravou**  
IČO: 00 314 447  
DIČ: 2020561609  
Sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou  
Slovenská republika  
Zastúpená: Ing. Jánom Kamasom, starostom obce

uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I.

### Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci **COOP Jednota Trstená, spotrebné družstvo**, zastúpená PhDr. Patríciovou Betušťákovou, predsedom predstavenstva a Ing. Oľgou Trstenskou, podpredsedom predstavenstva je výlučným vlastníkom (v 1/1) nehnuteľnosti v **katastrálnom území Dlhá nad Oravou**:  
pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ s vyznačením parc. č. **579/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m<sup>2</sup>, zapísaného na **liste vlastníctva č. 914** katastrálne územie Dlhá nad Oravou na predávajúceho pod B 1 v podiele 1/1.
- 1.2 Geometrickým plánom č. 30216621-147/2018, ktorý vyhotovili dňa 13. 11. 2018 Ing. Peter Staš a Ing. Tibor Preťo, úradne overeného dňa 11. 01. 2019 pod číslom 633/2018 boli z pozemku registra C KN parc. č. **579/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m<sup>2</sup> vytvorené pozemky:

pozemok registra C KN parc. č. **579/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN parc. č. **579/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parc. č. **579/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> **katastrálne územie Dlhá nad Oravou**, ktorý bol geometrickým plánom č. 30216621-147/2018, vyhotoveným dňa 13. 11. 2018 Ing. Petrom Stašom a Ing. Tiborom Preťom, úradne overeným dňa 11. 01. 2019 pod číslom 633/2018 vytvorený z pozemku registra C KN parc. č. **579/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m<sup>2</sup> a kupujúci od predávajúceho do výlučného vlastníctva (v 1/1) uvedenú nehnuteľnosť kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.2 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v **katastrálnom území Dlhá nad Oravou**:  
- v **1/1**  
pozemku registra C KN parc. č. **579/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>.

## **Článok III. Kúpna cena**

- 3.1 Predaj predmetnej nehnuteľnosti schválilo predstavenstvo družstva na 6. riadnom zasadnutí dňa 30. 09. 2019 uznesením č. 45/9/2019.
- 3.2 Kúpu predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou uznesením č. 65/2019 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 06. 11. 2019.
- 3.3 Kúpna cena za predmet zmluvy bola na základe vzájomnej dohody zmluvných strán dohodnutá na sumu 135,- €, slovom: jednototridsaťpäť EUR.
- 3.4 Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pred podpisom zmluvy na účet číslo: SK65 0200 0000 0000 0681 9332.

## **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
- a) je v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti,
  - b) ku dňu podpisu tejto zmluvy nebolo voči nemu začaté žiadne súdne ani správne konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy,
  - c) predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych žalôb, súdnych alebo akýchkoľvek iných

- konaní,
- d) na prevádzanej nehnuteľnosti nie je vedená žiadna exekúcia, neviaznu na nej žiadne dlhy a nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.
- 4.2 Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a preberie ju v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných nesprávností, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 4.4 Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 zákona SNR č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovej stránke obce Dlhá nad Oravou.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1, 3 Občianskeho zákonníka nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží predávajúci, jeden obdrží kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť, zrušiť, alebo doplniť len na základe písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 5.4 Právne vzťahy založené touto zmluvou ale ňou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, za nápadne nevýhodných podmienok a že o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.6 Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností v **katastrálnom území Dlhá nad Oravou** nasledovný zápis do listu vlastníctva:  
A – LV:  
pozemok registra C KN parc. č. **579/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>,  
B – LV:  
**Obec Dlhá nad Oravou**, IČO: 00 314 447, Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou, SR, v 1/1.

V Dlhej nad Oravou dňa 23.12.2019

**Predávajúci:**

**COOP Jednota Trstená,  
spotrebné družstvo**  
zastúpená PhDr. Patríciovou Betušákovou,  
predsedom predstavenstva

.....

**COOP Jednota Trstená,  
spotrebné družstvo**  
zastúpená Ing. Oľgou Trstenskou,  
podpredsedom predstavenstva

.....

**Kupujúci:**

**Obec Dlhá nad Oravou,**  
zastúpená Ing. Jánom Kamasom,  
starostom obce

.....